

美
BEAUTY



食
FOOD



住
HOUSING



Management philosophy

無垢材・天然素材が織り成す、優雅な質感と色彩を従えた空間は、五感を癒す最上の居心地と空気感を纏う。

世界中の歴史と風土から学び、磨かれた感性で、五感に響く唯一無二の空間とライフスタイルを創造していくことをお約束します。

Origin of company name

INNOCENCE DESIGN
「無垢」 × 「デザイン」

素晴らしいデザインは、不要なものがすべて排除されている。

無垢のように不要な混じり気がなく、素晴らしいデザインを生み出すこと。潔白で純真にデザインを楽しむこと。自然に生まれた無垢材の美しさを活かすこと、を表します。

事業部構成

■建築インテリア事業部 INNOCENCE DESIGN

テーラーメイドで特別に仕立てた服飾品のように、居住者にぴったりとフィットする最高の住まいを、カスタムメイドで丹念に造ります。

Made to
order

- ・一戸建て住宅の新築 設計・施工請負
- ・一戸建て住宅・マンションのリノベーション
- ・店舗内外装 設計・施工
- ・一戸建て住宅・マンション・店舗のデザイン提供
- ・一戸建て住宅・店舗の施工請負
- ・ホームインスペクション
- ・建築コンサルティング

※施工対応エリアは1都3県

※コンサルティング・デザイン業務は全国対応

■家具建材事業部 SCENIC MATERIAL / L. Furniture

海外自社直輸入の天然素材で作られた素材感のあるデザイナー家具

Made to
order

- ・オーダーメイド家具のデザイン・製造（造り付け・置き型）
- ・輸入家具・雑貨の仕入れ、販売
- ・オリジナル建材の仕入れ、販売
- ・DIYの技術指導及び資材販売

※販売は全国対応

■飲食事業部 RECIPE DINING

採れたて新鮮野菜が美味しい、本とレシピがコンセプトのコミュニティダイニング

A safe,
secure and
hearty dish

- ・オーガニックカフェ・レストランの運営

beauty, food, housing Collaboration architecture

イノセンスデザインでは、オーナー様とコラボレーションすることで生まれる新しい発想の店舗併用住宅の建築も請け負います。

弊社でデザイン・建築を行うオーナー様の建物1Fに店舗スペースを設け、新築と同時に弊社飲食事業部・RECIPEDININGに店舗スペースをお貸し頂くというものです。コンセプトにもある「美・食・住」を体現した建築空間をご提供致します。（RECIPE DININGの戸越店・赤塚店はこのCollaboration architectureです。）

【オーナー様のメリット】

・店舗部分には勿論、賃料が発生します。新築計画時から借り主（弊社）が確定しておりますので、安定した賃料収入計画が立てられます。更に住居賃貸スペースなども設けられれば、ローン返済費用を賃料のみでまかなう事も可能です。

・建物の一部に素敵な店舗が入る事で、建物全体の美観のグレードアップに繋がります。

・建物内に弊社の支店があるのと同じなので、メンテナンスや建物の相談がいつでも気軽に行えますし、気軽に足を運べる外食店として利用できます。

【オーナー様のデメリット】

・建築容積の一部が店舗スペースに取られますので、建築容積に余裕が無いと居住スペースが圧迫されます。

・店舗スペースのオーナー様負担はスケルトンの空間のみで、内装は弊社が自費で行いますが、空間が増える分の建築コストが少しかかります。

建築インテリア事業部 INNOCENCE DESIGN

DESIGNER'S
ARCHITECTURE | RENOVATION | INTERIOR

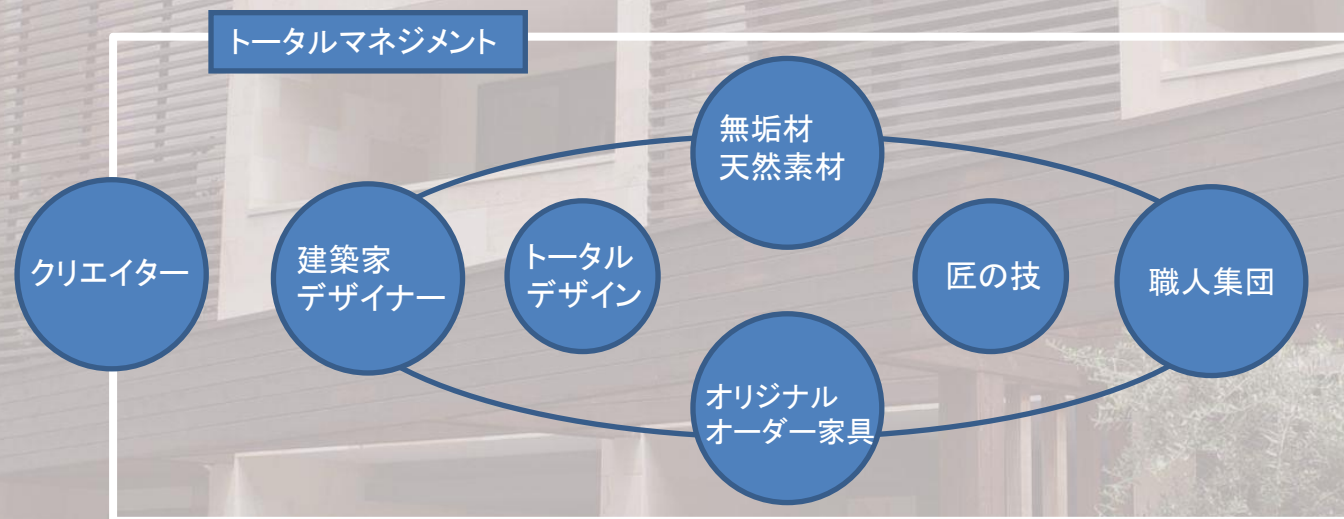
弊社のコンセプトは、建主様の満足度を最大限に引き上げる事に尽きます。

建主様の状況は、家族構成から趣味趣向・価値観・予算・建築地の制限など、総合条件において全く同じ場合など一つもないほど千差万別です。その多種多様な条件を詳しくお伺いした上で、豊富な知識と経験、発想力からどのような家作りの進め方がベストなのか、先ずはその検証からスタートさせて頂こうと考えています。

家作りは、車や電化製品のように既に完成されているものを購入する訳では有りません。真っ新たな状態から発注していくものですから、完成されたものを買うのとは進め方が大きく異なります。そもそも何度も購入するものではないので、どう進めて行くべきか分からない方が大半かと思います。全ての方に一番良くて万能で優れた家というのはないものです。注文住宅において大事な事は、何が一番優れているかではなく、何が一番ご自身に合っているのかを見極めることです。

私たちは、建主様に合う住まいを見つけるそのコンサルティングからスタートしたいのです。専門分野のプロとして、家作りのアウトラインを構築して差し上げることが最初の役割だと思っております。弊社の基本的な家作りの体制は下記のように、全体のバランスを構築する者と専門分野に特化した者が互いに調和を取り、完成度を高めます。但しコンセプトの通り、自社受注を最優先にした工事請負のみにこだわらず、コンサルティングやデザインのみ、ホームインスペクションのみを請け負う事もございます。

創造性とは、規律正しさと子供のような自由な発想の組み合わせである。



自社デザインの造作家具や直輸入建材を用いて、1棟1棟に想いを込めてじっくり丁寧に家づくりを行います。家という形だけではなく、外構・照明・家具や小物のディスプレイまで住空間をトータルコーディネートし、世界に一つだけのフルオーダー住宅を造りあげます。

作り手の固定概念を押し付けず対話を大事にし、住み手に無理が無く、また気付かないところはそっとサポートしつつ導いてあげられるような家作りを心掛けております。家はどれだけ完璧に仕上げて、住んでからのサポートが必ず必要です。当社では、完成後も皆さまの専属の専門家として、時には気軽な友人としてお付き合いをさせて頂いております。また、ご入居後のサポートに無理が出ないように、1年に請けられる棟数は限らせて頂いておりますが、まずはお気軽にご相談頂ければ幸いです。



Creation is the craving of the soul.

INNOCENCE DESIGNの特徴

クリエイターの持つ、企画・設計
・デザイン・施工管理・職人技術
を統合した空間創造のノウハウ

世界中の歴史と風土から学び、柔軟に
磨かれた感性を宿すデザイナーたち

輸入実績に裏付けされた、世界中の
資材・建材・家具・雑貨を厳選直輸入できる
独自のノウハウと豊富な素材知識

全部門に共通した、美と創造を軸とした
モノづくりへのこだわり（職人集団）

家づくりのサービス

家づくりにおける建築主様の後悔や
失敗を減らしていくことが、当社の使
命の一つと考えています。

その為、当社クリエイターが行って
いるサービスの一つとして、家づくり
をどう進めて良いのかわからない方や
、依頼先を決めるのに迷った方からの
相談をお受けしております。専門的見
解からのアドバイスのみ行っておりま
す。相談は無料ですのでお気軽にお問
合せ下さい。※当社での請負は少数に
限っている為、営業は一切しておりま
せんので、安心してご相談下さい。

土地探し

提携不動産会社とのコラ
ボレーションにより、土地
探しからのご提案も行っ
ております。

また、土地を購入する際
に、どのような建物が建て
られるのか、事前に間取り
を入れてのシュミレーショ
ンも行っております。

家づくりのスタイル

我々は、「予算が少ないから良い建物が作れない」とは思いません。物を作る上で予算は重要なファクターの一つです。予算内で最高のパフォーマンスを出す為に、様々な建築のパターンを用意しております。

また、大量受注体制は設けておらず、1棟1棟精魂込めて対応したい為、依頼を受ける数には制限を設けております。紹介の方を中心に仕事の依頼を受けております為、予約待ちとなる事もございますが、ご理解頂ければ幸いです。

家づくりの優位性

【簡潔明瞭な予算管理】

フルオーダーの為、坪単価設定は有りませんが、総予算とご希望の内容に因り、ご予算で何がどこまで出来るのかを提案致します。設計・施工双方の知見を持つクリエイターが予算オーバーを未然に防ぎ、最適な住まいを検証致します。

【独自の素材と施工ノウハウ】

既製品に縛られず、豊富な輸入素材を扱い施工して来た経験から、長所・短所を丁寧に説明し、プロジェクトに最適な素材を豊富な仕入れルートから選定して設えます。

【オーダーメイドの造作家具】

住まいはハンドメイドの家具で変わる。遊び心の発想力と論理的に積み上げられた設計のノウハウから生まれる建築に、最上のスパイスとなるハンドメイドで丹念に仕上げた家具を1棟1棟コーディネートして参ります。

家づくりのパターン

■【設計・施工一括請負】

プロジェクトのスケジュール管理から、設計、施工、完成後の空間の家具、雑貨の設えから、エクステリアまで全てをトータル的にマネジメント致します。

■【建築設計・監理の請負】

プロジェクトのスケジュール管理から、設計、完成後の空間の家具、雑貨の設えから、エクステリアまで全てをトータル的にマネジメント致します。※建物の施工のみ、他社にて行って頂きます。

■【施工の請負】

自社施工にて工事のみを請け負います。

■【デザイン案/住宅診断】

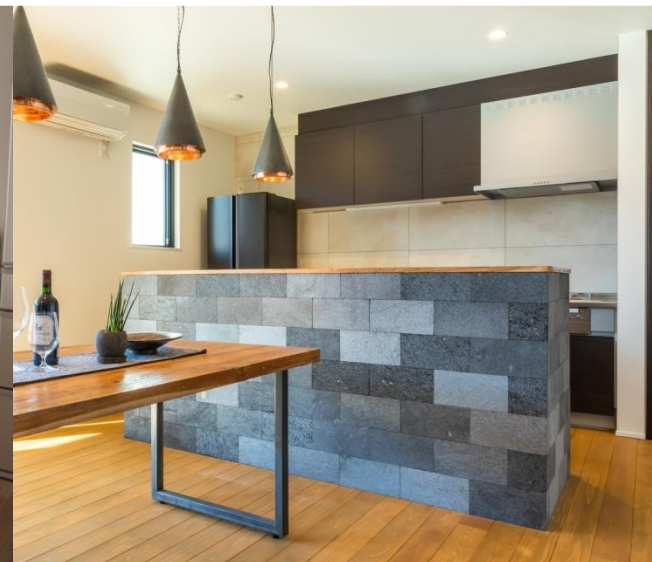
デザイン案の提供と、工事中の第三者検査を請け負います。

新築
施工
事例

LDK



キッチン



洗面・浴室
トイレ

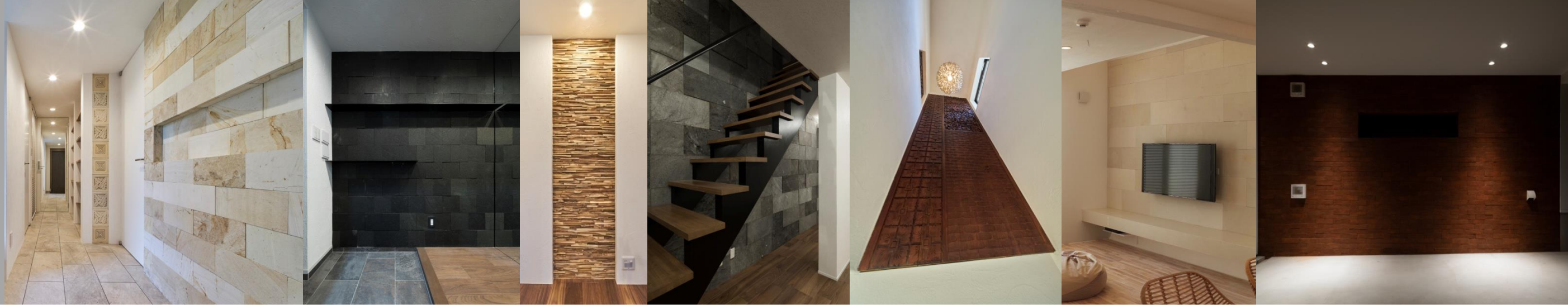


外観・
エクステリア



特徴 施工 事例

オリジナル
直輸入建材



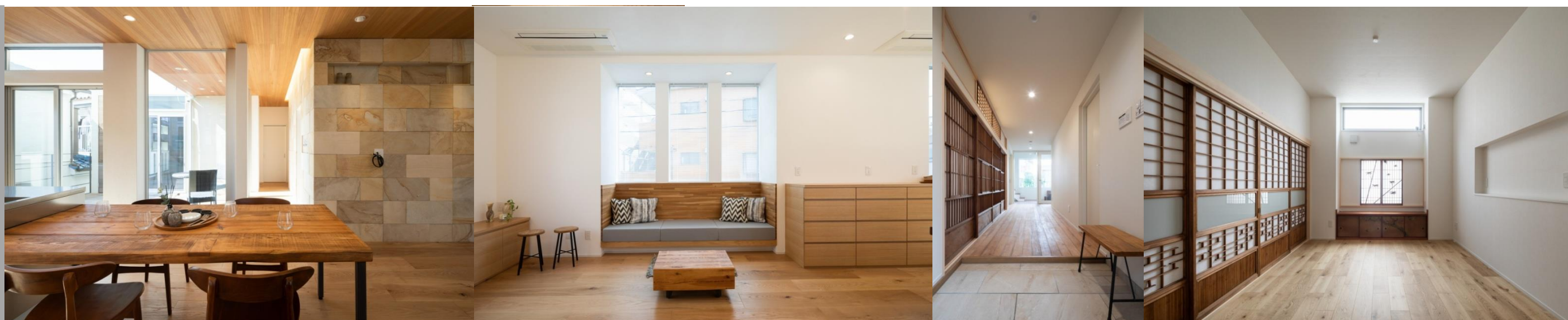
オリジナル
オーダー
メイド家具



間接照明



リメイク
建材



LET'S RENOVATE

INNOCENCE DESIGNでは、
新築だけではなく、リノベ
ーションの設計・施工も請け負
っております。

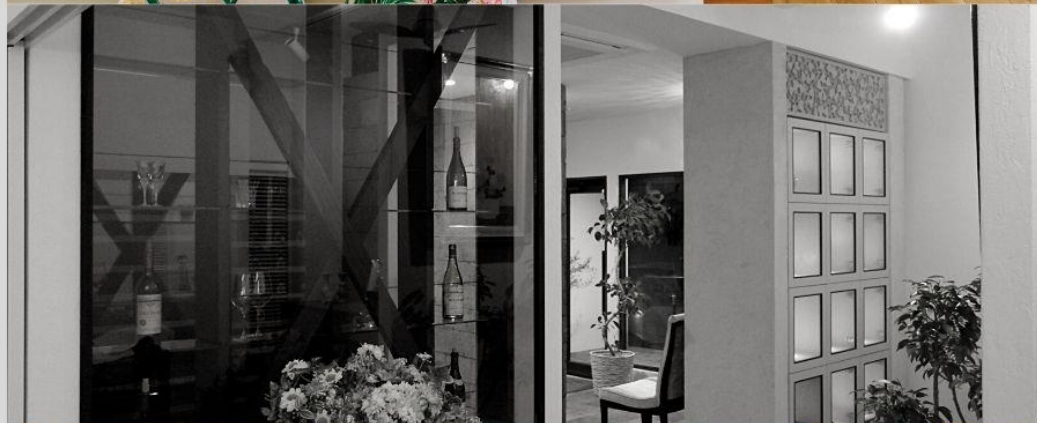
右ページの事例は、重量鉄鋼
造のRC地下1階、地上3階建
て建築物の2階住居部の改修
をメインとした、スケルトン
リフォームのご紹介です。

2階がメインのLDKと、和室
になっており、夏は暑く冬も
寒い、間取りも使いづらいと
の要望を出し、提案を受けて
いたそうですが、中々気に入
ったデザインや設計案が出て
来なく、リフォームでは快適
に出来ないなら、建て替えや
住み替えなども視野に入れな
ければと悩んでおられたとこ
ろで、知人伝いに弊社を知り
、ご相談を頂きました。

ご主人様はサーフィンが趣味
で、カリフォルニアスタイル
の住まいにしたい、奥様は冬
の寒さを絶対に解消したい
という事で、スケルトン解体
からの2階全面フルリノベー
ションのご提案を行いました。

今では、ご近所の友人たちと
の憩いの場になっているそう
で、大変気に入っていますと
お言葉頂いております。

工事範囲：≒37坪
工事期間：≒3ヶ月
工事費用：≒2,000万円前半



Before-After



Before-After



Before-After

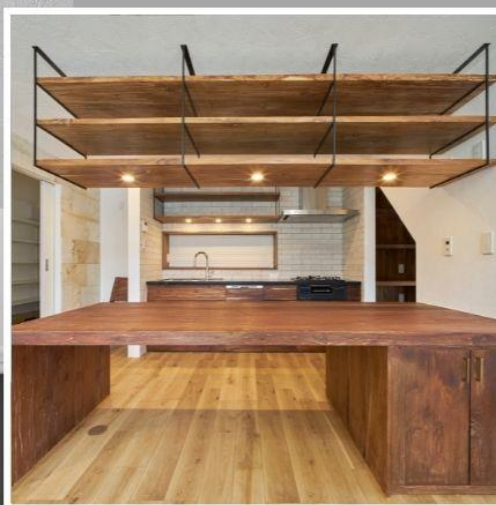


家具建材事業部 SCENIC MATERIAL

自社デザインのオーダーメイド家具や直輸入建材を扱っております。その中でも特徴的なのは木の宝石「チーク材」、世界の3大銘木の1つに数えられ、美しい木目と、強靱な耐久性の為、高級材として知られており、世界中で大変人気のある木材です。古くから高級な素材として、高級列車として知られるオリエント急行や20世紀を代表する豪華客船クイーンエリザベス2号の内装なども、このチーク材が用いられています。このチーク材の輸入・加工のノウハウを用いて、主に無垢材を使用したオリジナルデザイン家具の製造を行っております。

また、天然石を中心とした、日本の風土・気候に適した世界中の美しい素材を厳選自社輸入し、販売しております。

オーダーメイド家具と直輸入建材



ハンドメイドは創造の原点

なぜ、ハンドメイドに価値があるのかというと、ハンドメイドは「人」がひとつひとつ作る為、一度に沢山は作れないもの。その為、「希少」であるということがあげられます。ハンドメイドは不思議なものです。もしかすると、工場の大量生産でも同じものができるかもしれませんが、「職人の手仕事」という謳い文句には敵わないものです。工業化が発達するまで、私達の身の回りにあるものは、ほとんどがハンドメイド製品でした。生活が豊かになるにつれ、私達は「利便性」を求める事が多くなったのです。もともと「工場で沢山つくる」ということは私達が望んだ利便性です。「便利な世の中にしよう」と考えた為、工場で沢山つくるということを始めたわけです。

しかし、利便性と共に工業化されることで、個々に合わせて作ることの（人にも空間にも）、特別な存在感を失いました。全く同じ性格、価値観の人間がいないように、本来、皆が同じ家具やインテリアを好む訳ではありません。利便性も重要ですが、家具は存在自体がインテリアの一部です。使い手と空間にもっともフィットする家具を産み出すことにこそ、価値があると私たちは考えています。お客様のご予算と趣味趣向、設置される空間のインテリアをお伺いして、世界に一つだけのハンドメイド家具をご提供させていただきます。



住まいに合わせて創られた家具はインテリアを豊かな空気感に変える





女性目線のインテリアショップ

家具建材事業部 L.FURNITURE

ENJOY YOUR LIFE
Interior Furniture Shop

「Dear,Ladies」
（女性達へ）

「Live the Life you Like」
（あなたの好きな暮らしを送り
ましょう）という応援のメッセ
ージから、Lの文字を頂き、
L.Furnitureというショップ名
が生まれました。



— Concept —

「女性×天然素材×輸入」をテーマに、コンセプチュアルで天然素材にこだわった家具を、おしやれに暮らす全ての女性へお届けします。毎日の生活にお気に入りをプラスして、自分らしいライフスタイルを楽しみましょう！

— Design image —

世界の各都市に暮らす女性のライフスタイルからイメージされています。永く愛用して愛着のあるアンティーク家具のように、あなたのライフスタイルに寄り添う温かみのある女性目線のデザインで仕上げております。

— Message —

インテリアは好きなのに思うようにお部屋が上手く整えられなかったり、きちんと揃えても引っ越すときに困るからと最低限の家具を置くだけになってしまったり、理想のインテリアは今は無理かなと諦めている方は多いと思います。私たちは、そんな方々の理想のインテリアをコーディネートし、毎日を益々楽しく過ごせるようなお手伝いがお部屋から出来たらと考えています。

飲食事業部

A SAFE, SECURE AND HEARTY DISH

RECIPE DINING

recipe × book + dining



Recipe Dining

A DINING CAFE WITH
DELICIOUS VEGETABLES

本とレシピがコンセプト コミュニティダイニング

新しいスタイルのレストラン
「Recipe Dining－レシピダイニング」は、採れたて新鮮野菜が美味しいダイニングカフェです。

大切な人の健康や喜ぶ顔を一番に考えて作られる家庭料理は、自ずと化学調味料や人工着色料などを使わず、丁寧に素材を生かした料理になります。そんな想いの込められた家庭料理のレシピを使って、お客様を家族のように御持て成し、健康で笑顔が溢れるコミュニティが出来たらな。そんな思いから、レシピダイニングは生まれました。

調理法は、温度管理により、素材自身の酵素などで素材を美味しくする調理法や、素材のチカラを引き出す下処理など、手間暇を惜しまずに一つ一つ大切に調理させていただいています。

たくさんの料理本が並ぶ書棚から、お気に入りの一冊を見つけたり、仲間とホームパーティを開いたり、お料理教室に参加したり、暮らしの隣のコミュニティ・レストラン「Recipe Dining－レシピダイニング」をぜひご活用ください。

Company Profile

代表挨拶 ～美食住をテーマに豊かなライフスタイルづくりへの貢献～

建築やモノ作りが好きで好きで、建築業界一筋で20年以上、この業界で邁進しております。生まれも育ちも北海道で、下積みはスーパーゼネコン、大手内装会社でイロハを教わり、新設の地場ハウスメーカー、工務店の立ち上げを経験し、20代半ばで上京しました。

キャリアが少し特殊で、良い意味で多くの経験を積ませて頂いたことから、デザイン・設計・積算・施工管理・営業まで、幅広く学ぶことができ、個人の知識で一から完成まで家作りの全てのサポートが行えるまでになりました。それからより一層に学びが楽しく、それぞれの分野の研鑽をして参りました。覚えるのがとにかく楽しくて。上京してからは、それまでの経験とノウハウを活かし、一から建築事業の立ち上げも経験しました。

注文住宅は個人が購入する最大の買い物で有り、専門性が高く注文者からは実態が分かりづらいにも関わらず、未完成のまま注文しなければならないという、数少ない購入形態のものです。注文者にとっては、本当にわからないことばかりなのではないかと思います。建築の分野は、大きくは営業と設計と工事に分かれていますが、その設計や工事の中で更に専門分野に分かれ、工事においては数十種類にも分かります。専門分野に分かれるが故に、役割も異なる為、設計が良いと思う事と、工事が思う事は相反する事も多く、例えば、設計がデザインを良くしたいと思い設計した内容は確かに素敵だが、工事側からは造作の効率が悪く、余計な金額がかかってしまうとか、施工上のリスクがあるというようにです。しかも、ここのルールは会社内で完結してしまう事や設計と工事の力関係で決まってしまうという事も多々、有ります。そして更にその窓口が営業になると、その検討要素は建築主様の元に届かず、完成してからトラブルが起こる事も。。。

私はその特殊なキャリアから、どの分野の知識も携えておりますので、多角的に検証し、相反する矛盾点が生じない答えを導き出すことが出来ます。自身の能力を最大限に活かすことは、その柔軟な専門性を建築主様の元に分かりやすく届ける事なのではないか、それが出来れば家作りで失敗する人を減らせるのではないかと強く思うようになり、オリジナルブランドの立ち上げを考えました。

工場内で徹底的に製造工程が管理され、完成してから販売される生産物とは違い、生きている現場で作るものは、社内にどれだけ専門性を熟知している人間がいても、間に複数の担当者が入り、伝達に誤差が生じ、建築主様まで全てが伝わる事は少なく、建築主様の想いも全てが作り手側に伝わる事はありません。更に担当者個人の能力にも左右されてしまう事から、深い専門知識を持つ者と建築主様の間に人が入れば入るほど、トラブルが起きやすくなります。それを変えるためには、組織は少数精鋭にすること。会社の都合で、家作りをしなければならない事情（過剰人員から生まれる売上目標や広告宣伝費の回収）を極力無くすことです。その為、弊社では営業は置かず、専門性の高い者のみで構成しております。

家作りは一番優れたものを探すことではなく、一番相性の合うものを探す事が重要です。多種多様なものがありますが、それぞれに一長一短の特徴の有る物や事象が多く、万能物は極めて少数です。あらゆる面から柔軟に発想し、そのプロジェクトの進行や住まいの設計をどういう形で進めるのが一番良いのか、業界のルールに囚われずにアウトラインを構成します。その為、必ずしも自社で工事を請け負う事が全てだとは思いません。大事な事は、建築主様の満足のいく家作りと、その感動を分かち合い、建築を楽しむことだと考えておりますので、お気軽にご相談頂ければと思います。

また、法人設立の発端に、食文化と触れ合う機会が有り、建築・インテリアの気軽に足を運べるショールームを兼ねて、飲食店の運営も行っております。ライフスタイルを充実させる上で、食と住は極めて重要な位置にある為、美食住をテーマに、食と住を最大限に美しく世に出して行くことが、我々の使命だと考えております。

【取締役略歴】

代表取締役 芹澤悠佑（セリザワユウスケ） 1977年生（43歳）
北海道出身 現：渋谷区代官山町在住

2005年8月 株式会社ベルクハウス入社
2006年～2007年 営業部課長／営業部副部長
2008年 執行役員 第一営業部部長
2009年 取締役 営業本部長
2009年12月 株式会社ベルクハウス退社

2010年1月 株式会社大熊工業入社
建築事業部 事業本部長／建築事業部KAJADESIGN設立
2011年～2015年 建築事業部 取締役 事業本部長

2015年8月 株式会社KDcafe設立（株式会社大熊工業の子会社）
代表取締役社長に就任（兼任）
2016年1月 株式会社大熊工業退社

2016年2月 株式会社KDcafe
代表取締役社長
2018年12月 株式会社KDcafeの株主(全株保有)となり、株式会社大熊工業の子会社から独立
[2019年12月まで同社建築インテリア事業部は、KAJADESIGNと業務提携を結び運営]

2020年1月 自社ブランド INNOCENCE DESIGN（建築インテリア事業部）の本格運営開始
2020年3月7日 株式会社イノセンスデザインに社名変更
代表取締役社長 （現在に至る）

【企業概要】
社名 株式会社イノセンスデザイン【INNOCENCEDESIGN Co.Ltd.】
本社 〒142-0042 東京都品川区豊町2-3-12
代表者 代表取締役 芹澤悠佑
設立 2015（平成27年）年8月24日
資本金 1000万円
従業員 16名（2021年7月末時点）※役員は含んでおりません。

【主な事業内容】
・飲食店の運営、管理および経営
・住宅機器、建築資材、室内装備品、家具およびインテリア雑貨の売買、修理
・住宅、店舗、ビル、マンション等に関する企画、管理およびコンサルティング
・住宅、店舗、ビル、マンション等の設計・施工の請負事業

【免許・資格】
・建設業許可 建築工事業 東京都知事 許可（般-30）第149994号
・建設業許可 内装仕上工事業
・一級建築士事務所 東京都知事登録 第64434号
・古物商許可 第302181806233号
・日本輸入者標準コード登録 P0015R770000

◆建築インテリア事業部 INNOCENCE DESIGN 品川SHOWROOM&OFFICE ◆飲食事業部 RECIPEDINING 戸越店



◆家具建材事業部 世田谷OFFICE SCENICMATERIAL-Gallery | L.Furniture-Shop



◆飲食事業部 RECIPEDINING 蔵前店



◆飲食事業部 RECIPEDINING 赤塚店

